Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim an der Hauptstrasse 18 / 29 / 22 / 24 in Attikon

Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?
- Ausführliches Gespräch mit individueller Bedürfnisabklärung
- Einsatz von modernsten Beratungsinstrumenten
- Persönlich auf Sie abgestimmte Finanzierungsstrategie
- Breite Palette an Lösungen zu attraktiven Konditionen
- Langjährige Erfahrung und Expertise im Schweizer Hypothekargeschäft
- Umfassende Beratung auch in den Bereichen Anlagen und Vorsorge

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin – wir sind jederzeit gerne für Sie da.

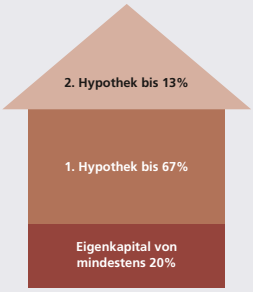
Dominik Zeder
Leiter Geschäftsstelle
Telefon: 044 815 85 21
dominik.zeder@ubs.com

Lara Schmid
Kundenberaterin
Telefon: 044 815 85 38
lara-manuela.schmid@ubs.com

Jetzt und für die Zukunft

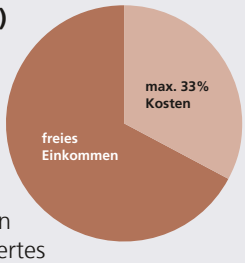
Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



Beispiele Eigenkapital:
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)



Die Kosten setzen sich zusammen aus:
- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%

Finanzierungsvorschlag[1]

Kaufpreis CHF 1'080'000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	216 000			
Finanzierungsbetrag	864 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 10 Jahre	864 000	1,03%	8 900	
Total			**8 900**	**742**
Amortisation			9 360	780
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			7 560	630
Total			**25 820**	**2 152**

[1] Indikative Bedingungen per 23. Juni 2021. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- ☐ Aktuelle Steuererklärung
- ☐ Aktueller Lohnausweis
- ☐ Eigenmittelnachweis
- ☐ Aktueller Pensionskassenausweis*
- ☐ Aktuelles Guthaben der 3. Säule*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2019. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. April 2019

Baloise Bank SoBa

Ihr Wohntraum
an der Hauptstrasse in Attikon

Wer Individualität schätzt, ist hier an der richtigen Adresse. Geniessen Sie die schöne Wohnlage mit Ausblick auf die angrenzende Landwirtschaftszone.

Hauptstrasse 18–24, 8544 Attikon

Basler Versicherungen

Kurz und bündig

Der Belehnungsgrad gibt das prozentuale Verhältnis der Hypothek zum Wert der Liegenschaft an. Er darf nicht mehr als 80 % betragen.

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis		=	CHF	820’000.00
Eigenmittel	20 %	=	CHF	164’000.00
1. Hypothek	66 %	=	CHF	541’200.00
2. Hypothek	14 %	=	CHF	**114’800.00**
Total Finanzierung Bank	**80 %**	**=**	**CHF**	**656’000.00**

Jährliche Kosten (Zinssatz vom 05.07.2021)**:**

Zins Baloise Festhypothek, 5 Jahre	0,74 % von	CHF	656’000.00	=	CHF	4’854.40
Amortisation	über 15 Jahre	CHF	114’800.00	=	CHF	7’653.35
Nebenkosten	1 %	CHF	820’000.00	=	CHF	8’200.00
Total jährliche Kosten				**=**	**CHF**	**20’707.75**
Total monatliche Kosten				**=**	**CHF**	**1’725.65**

Baloise Hypothekenbonus – Bis zu 0,25 Prozent Zinssatz-Reduktion.

Mit dem **Baloise Hypothekenbonus** können Sie bis zu drei Rabatte kombinieren und profitieren so von einem besonders attraktiven Zinssatz.

Ihr Finanzierungsexperte

Dank dem einzigartigen Modell von Bank + Versicherung der Baloise erwartet Sie weit mehr als eine Hypothek. Mit unserem Finanzierungsvorschlag erhalten Sie auch eine persönliche Vorsorgeanalyse und die Möglichkeit eines gesamten Versicherungschecks.

Damit noch nicht genug. Mit dem **Baloise Hypothekenbonus** sparen Sie bis zu 0,25 % auf den Festhypothekenzinssatz.

Interessiert? Für eine Besprechung benötigen wir folgende Unterlagen:

- → aktuelle Steuererklärung
- → aktuellen Lohnausweis
- → Eigenmittelnachweis
- → aktuellen Kontoauszug der 3. Säule
- → aktuellen Pensionskassenausweis

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Peter Wirthner
Verkaufsleiter
T +41 58 285 63 12
peter.wirthner@baloise.ch

Basler Versicherung AG
Förrlibuckstrasse 10
8037 Zürich
Kundenservice 0800 24 800 800
kundenservice@baloise.ch

baloise.ch/hypothek

4983-01d 7.21 100

acrevis
Meine Bank fürs Leben

Ihr Eigenheim in Attikon wird Wirklichkeit. Wir unterstützen Sie dabei.

Willkommen in Attikon in der Gemeinde Wiesendangen. Die neue Überbauung Buechwisen mit 19 Eigentumswohnungen überzeugt mit zeitgemässer Architektur, welche sich optimal ins Ortsbild einfügt und clever durchdachten Grundrissen. Geniessen Sie jeden Tag die unzähligen Freizeitbeschäftigungen wie Spazieren, Joggen oder einen abendlichen Plausch im Garten oder Balkon, in einem dieser schönen und modernen Wohnungen.

Als Interessentin oder Interessent profitieren Sie von unserer professionellen Beratung und einer transparenten Palette an Hypothekarprodukten, die wir exakt auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Mit unserer über 160-jährigen Bankerfahrung zeichnen wir uns durch Kundennähe, Flexibilität und Unabhängigkeit aus. Im persönlichen Gespräch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen einen für Sie massgeschneiderten Finanzierungsvorschlag.

Freundlich grüssen Sie

Andy Dervey und Sandra Fenn, acrevis Bank AG

Andy Dervey
Teamleiter Finanzieren
Tel. 058 122 79 60
andy.dervey@acrevis.ch

Sandra Fenn
Kundenberaterin Finanzieren
Tel. 058 122 79 61
sandra.fenn@acrevis.ch

acrevis Bank AG
Schulstrasse 21
8542 Wiesendangen

acrevis.ch/hypotheken

Vorteile der acrevis Hypotheken:

- maximale Flexibilität mit der SARON-Hypothek (da keine Grundlaufzeit)
- attraktiver **Zinsrabatt von 0.25 %** und viele weitere Vorteile mit der acrevis Familien-Hypothek
- grosszügiger **Zinsabschlag von 0.50 %** auf die SARON-Hypothek mit unserer nachhaltigen Hypothek

Finanzierungsbeispiel 2.5 Zi-Wohnung		**CHF**
1.	Kaufpreis	630'000.00
2.	Eigenkapital (min. 20% von 1.)	126'000.00
	Erforderliche Finanzierung (1. – 2.)	504'000.00
3.	1. Hypothek (65% von 1.)	409'500.00
4.	2. Hypothek (15% von 1.)	94'500.00

1. Kaufpreis gemäss Dokumentation I 2. z.B. Sparkapital, Guthaben aus 3. Säule, Darlehen von Dritten, Erbvorbezüge, Wertschriften etc.; mind. 10 % der Eigenmittel müssen in Form von 'echten Eigenmitteln' eingebracht werden I 3. Auswahl zwischen verschiedenen Modellen I 4. Kein Zuschlag für 2. Hypothek

acrevis
Meine Bank fürs Leben

Ihr Eigenheim in Attikon wird Wirklichkeit. Wir unterstützen Sie dabei.

Willkommen in Attikon in der Gemeinde Wiesendangen. Die neue Überbauung Buechwisen mit 19 Eigentumswohnungen überzeugt mit zeitgemässer Architektur, welche sich optimal ins Ortsbild einfügt und clever durchdachten Grundrissen. Geniessen Sie jeden Tag die unzähligen Freizeitbeschäftigungen wie Spazieren, Joggen oder einen abendlichen Plausch im Garten oder Balkon, in einem dieser schönen und modernen Wohnungen.

Als Interessentin oder Interessent profitieren Sie von unserer professionellen Beratung und einer transparenten Palette an Hypothekarprodukten, die wir exakt auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Mit unserer über 160-jährigen Bankerfahrung zeichnen wir uns durch Kundennähe, Flexibilität und Unabhängigkeit aus. Im persönlichen Gespräch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen einen für Sie massgeschneiderten Finanzierungsvorschlag.

Freundlich grüssen Sie

Andy Dervey und Sandra Fenn, acrevis Bank AG

Andy Dervey
Teamleiter Finanzieren
Tel. 058 122 79 60
andy.dervey@acrevis.ch

Sandra Fenn
Kundenberaterin Finanzieren
Tel. 058 122 79 61
sandra.fenn@acrevis.ch

acrevis Bank AG
Schulstrasse 21
8542 Wiesendangen

acrevis.ch/hypotheken

Vorteile der acrevis Hypotheken:

- maximale Flexibilität mit der SARON-Hypothek (da keine Grundlaufzeit)
- attraktiver **Zinsrabatt von 0.25 %** und viele weitere Vorteile mit der acrevis Familien-Hypothek
- grosszügiger **Zinsabschlag von 0.50 %** auf die SARON-Hypothek mit unserer nachhaltigen Hypothek

Finanzierungsbeispiel 3.5 Zi-Wohnung		**CHF**
1.	Kaufpreis	840'000.00
2.	Eigenkapital (min. 20% von 1.)	168'000.00
	Erforderliche Finanzierung (1. – 2.)	672'000.00
3.	1. Hypothek (65% von 1.)	546'000.00
4.	2. Hypothek (15% von 1.)	126'000.00

1. Kaufpreis gemäss Dokumentation I 2. z.B. Sparkapital, Guthaben aus 3. Säule, Darlehen von Dritten, Erbvorbezüge, Wertschriften etc.; mind. 10 % der Eigenmittel müssen in Form von 'echten Eigenmitteln' eingebracht werden I 3. Auswahl zwischen verschiedenen Modellen I 4. Kein Zuschlag für 2. Hypothek

acrevis
Meine Bank fürs Leben

Ihr Eigenheim in Attikon wird Wirklichkeit. Wir unterstützen Sie dabei.

Willkommen in Attikon in der Gemeinde Wiesendangen. Die neue Überbauung Buechwisen mit 19 Eigentumswohnungen überzeugt mit zeitgemässer Architektur, welche sich optimal ins Ortsbild einfügt und clever durchdachten Grundrissen. Geniessen Sie jeden Tag die unzähligen Freizeitbeschäftigungen wie Spazieren, Joggen oder einen abendlichen Plausch im Garten oder Balkon, in einem dieser schönen und modernen Wohnungen.

Als Interessentin oder Interessent profitieren Sie von unserer professionellen Beratung und einer transparenten Palette an Hypothekarprodukten, die wir exakt auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Mit unserer über 160-jährigen Bankerfahrung zeichnen wir uns durch Kundennähe, Flexibilität und Unabhängigkeit aus. Im persönlichen Gespräch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen einen für Sie massgeschneiderten Finanzierungsvorschlag.

Freundlich grüssen Sie

Andy Dervey und Sandra Fenn, acrevis Bank AG

Andy Dervey
Teamleiter Finanzieren
Tel. 058 122 79 60
andy.dervey@acrevis.ch

Sandra Fenn
Kundenberaterin Finanzieren
Tel. 058 122 79 61
sandra.fenn@acrevis.ch

acrevis Bank AG
Schulstrasse 21
8542 Wiesendangen

acrevis.ch/hypotheken

Vorteile der acrevis Hypotheken:

- maximale Flexibilität mit der SARON-Hypothek (da keine Grundlaufzeit)
- attraktiver **Zinsrabatt von 0.25 %** und viele weitere Vorteile mit der acrevis Familien-Hypothek
- grosszügiger **Zinsabschlag von 0.50 %** auf die SARON-Hypothek mit unserer nachhaltigen Hypothek

Finanzierungsbeispiel 4.5 Zi-Wohnung		**CHF**
1.	Kaufpreis	1'100'000.00
2.	Eigenkapital (min. 20% von 1.)	220'000.00
	Erforderliche Finanzierung (1. – 2.)	880'000.00
3.	1. Hypothek (65% von 1.)	715'000.00
4.	2. Hypothek (15% von 1.)	165'000.00

1. Kaufpreis gemäss Dokumentation I 2. z.B. Sparkapital, Guthaben aus 3. Säule, Darlehen von Dritten, Erbvorbezüge, Wertschriften etc.; mind. 10 % der Eigenmittel müssen in Form von 'echten Eigenmitteln' eingebracht werden I 3. Auswahl zwischen verschiedenen Modellen I 4. Kein Zuschlag für 2. Hypothek

acrevis
Meine Bank fürs Leben

Ihr Eigenheim in Attikon wird Wirklichkeit. Wir unterstützen Sie dabei.

Willkommen in Attikon in der Gemeinde Wiesendangen. Die neue Überbauung Buechwisen mit 19 Eigentumswohnungen überzeugt mit zeitgemässer Architektur, welche sich optimal ins Ortsbild einfügt und clever durchdachten Grundrissen. Geniessen Sie jeden Tag die unzähligen Freizeitbeschäftigungen wie Spazieren, Joggen oder einen abendlichen Plausch im Garten oder Balkon, in einem dieser schönen und modernen Wohnungen.

Als Interessentin oder Interessent profitieren Sie von unserer professionellen Beratung und einer transparenten Palette an Hypothekarprodukten, die wir exakt auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Mit unserer über 160-jährigen Bankerfahrung zeichnen wir uns durch Kundennähe, Flexibilität und Unabhängigkeit aus. Im persönlichen Gespräch erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen einen für Sie massgeschneiderten Finanzierungsvorschlag.

Freundlich grüssen Sie

Andy Dervey und Sandra Fenn, acrevis Bank AG

Andy Dervey
Teamleiter Finanzieren
Tel. 058 122 79 60
andy.dervey@acrevis.ch

Sandra Fenn
Kundenberaterin Finanzieren
Tel. 058 122 79 61
sandra.fenn@acrevis.ch

acrevis Bank AG
Schulstrasse 21
8542 Wiesendangen

acrevis.ch/hypotheken

Vorteile der acrevis Hypotheken:

- maximale Flexibilität mit der SARON-Hypothek (da keine Grundlaufzeit)
- attraktiver **Zinsrabatt von 0.25 %** und viele weitere Vorteile mit der acrevis Familien-Hypothek
- grosszügiger **Zinsabschlag von 0.50 %** auf die SARON-Hypothek mit unserer nachhaltigen Hypothek

Finanzierungsbeispiel 5.5 Maisonette		**CHF**
1.	Kaufpreis	1'290'000.00
2.	Eigenkapital (min. 20% von 1.)	258'000.00
	Erforderliche Finanzierung (1. – 2.)	1'032'000.00
3.	1. Hypothek (65% von 1.)	838'500.00
4.	2. Hypothek (15% von 1.)	193'500.00

1. Kaufpreis gemäss Dokumentation I 2. z.B. Sparkapital, Guthaben aus 3. Säule, Darlehen von Dritten, Erbvorbezüge, Wertschriften etc.; mind. 10 % der Eigenmittel müssen in Form von 'echten Eigenmitteln' eingebracht werden I 3. Auswahl zwischen verschiedenen Modellen I 4. Kein Zuschlag für 2. Hypothek

MIGROS BANK

Kaufpreis verifiziert durch Migros Bank

Stilvolle Eigentumswohnungen mit hohem Komfort in florierender Gemeinde

Neubauprojekt Buechwisen, 8544 Attikon

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Dabei steht Ihnen die Migros Bank als eine der grössten Immobilienfinanzierer der Schweiz mit Rat und Tat zur Seite.

Sie interessieren sich für diese schöne und hochwertige Wohnung? Den ersten Schritt zum erfolgreichen Kaufabschluss – nämlich die Prüfung des Verkaufspreises – haben wir bereits für Sie erledigt. Die detaillierten Objektunterlagen dazu liegen uns bereits vor. Damit gewinnen Sie Zeit und Sicherheiten beim Kauf der Immobilie. Zusätzlich profitieren Sie bei uns von attraktiven Konditionen und einer fundierten Beratung.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen und sind mit unserer Expertise gerne für Sie da!

Nico Ehrensperger
Berater Private Kunden
Niederlassung Winterthur
Telefon 052 260 23 34
nico.ehrensperger@migrosbank.ch

Daniela Malacarne
Beraterin Private Kunden
Niederlassung Winterthur
Telefon 052 260 23 26
daniela.malacarne@migrosbank.ch

valiant

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere finden Sie unter valiant.ch/finanzieren

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens
Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:

René Häderli
Geschäftsstellenleiter
044 864 10 21
rene.haederli@valiant.ch

Philipp Hänseler
Berater Privat- und Geschäftskunden
044 864 10 24
philipp.haenseler@valiant.ch

Modernes Wohnen an der Hauptstrasse in Attikon

Berechnungsbeispiel

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	840 000.00
./. Eigenmittel [1]	20 %	CHF	168 000.00
Hypothek Valiant Bank	80 %	CHF	672 000.00
davon 1. Hypothek	67 %	CHF	562 800.00
davon 2. Hypothek	13 %	CHF	109 200.00
Jährliche Zinskosten [2]		CHF	17 300.00
Jährliche Amortisationen [3]		CHF	7 300.00
Nebenkosten		CHF	4 200.00
Total jährliche Kosten		**CHF**	**28 800.00**
Total monatliche Kosten		**CHF**	**2 400.00**

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10 % des Belehnungswertes.
2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 2,57 % (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Januar 2023 (Zinssatz ohne Gewähr).
Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.